

(주)굿센 e-Novator ERP 솔루션 소개

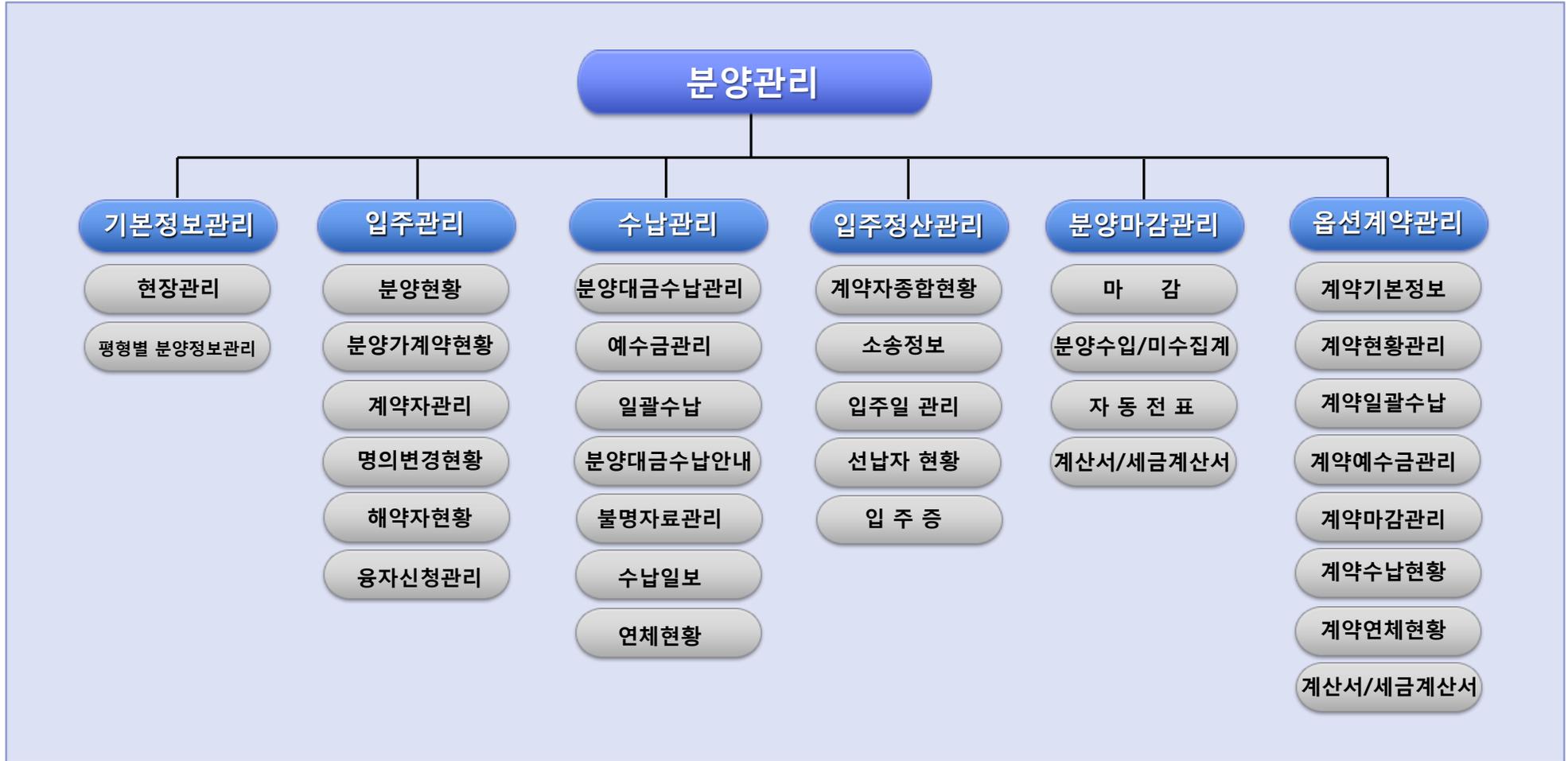


INDEX

1. 수주영업
2. 공사관리
3. 협력업체관리
4. 자재관리
5. 전자조달(B2B)
6. 노무관리
7. 경비관리
8. 안전환경
9. 하자관리(BAAS)
- 10. 분양/임대관리**
11. 인사(HR)
12. 회계관리
13. 사업수지
14. 경영자정보

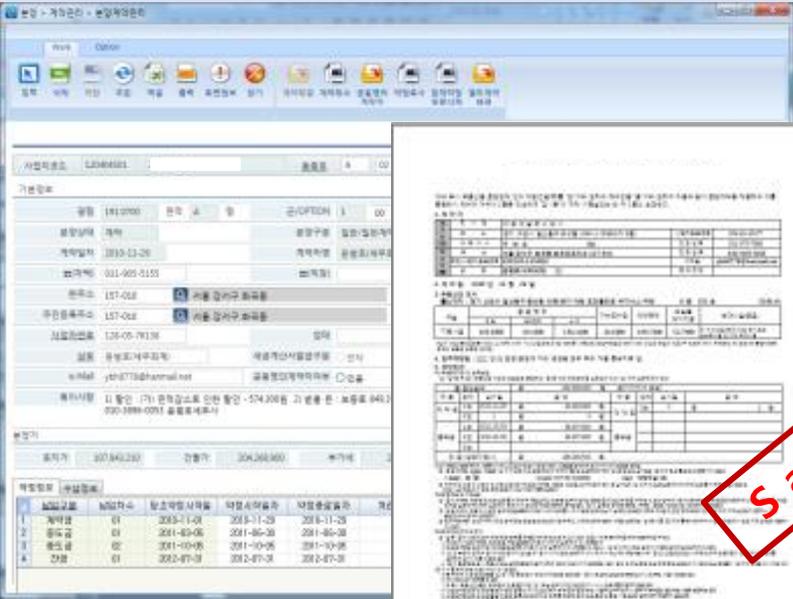


분양 사업지에 대하여 청약관리, 분양계약, 분양대금수납 및 안내, 분양 입주 정산,고객 상담관리 등 고객과의 일선 최
 접점 업무지원에서 회계처리 및 각종 현황, 통계정보를 구축하여 현재 및 향후 사업지에 대한 정확한 정보를 제공하며
 , 고객정보를 관리할 수 있는 기초자료를 제공합니다.

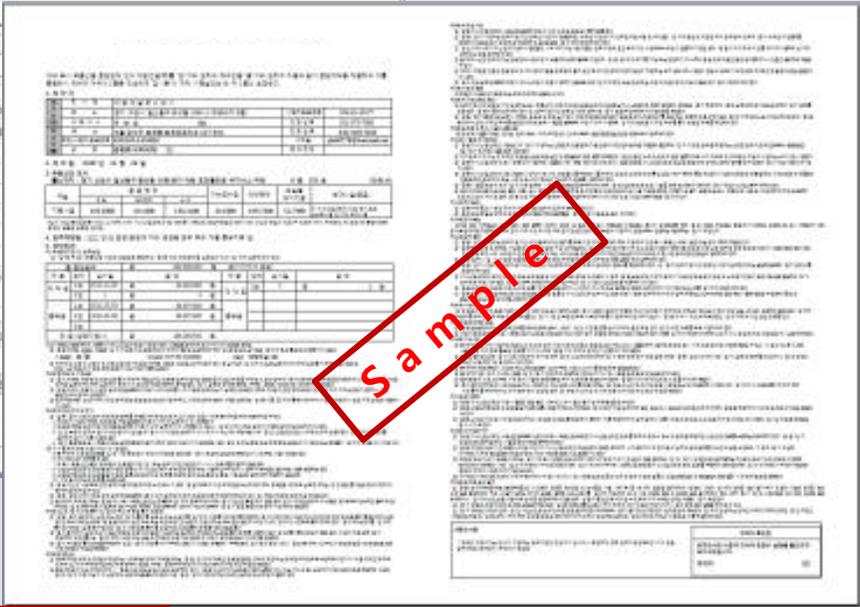


세대 계약 체결 후 공급계약을 출력해 고객에게 제공 할 수 있으며, 공동명의계약자 및 명의변경관리 등 계약자 인적 관련 업무가 가능하며 해약 후 자동전표가 발행되어 자금집행까지의 통합프로세스를 제공합니다.

계약체결



공급계약서



변경이력관리

변경일자	구분	성명	주민(사업자)번호	전화번호	휴대폰	전표번호	처리자	처리일시
2013-12-11	개인					20131211-300000-000011		12/11/2013 7:13:00 PM

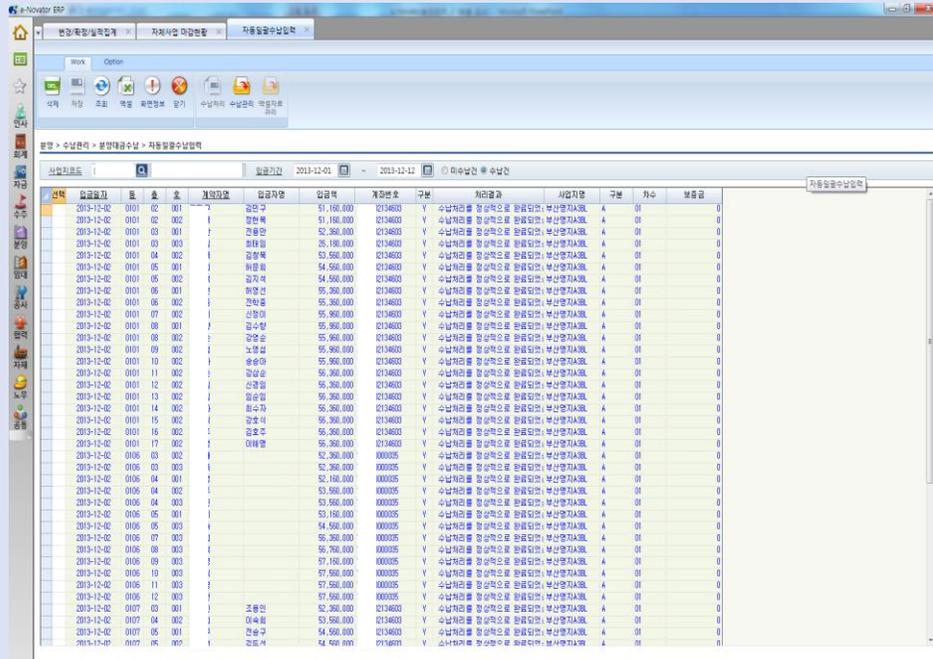
명의변경 및 해약



분양대금 일괄처리를 위해 Excel 업로드 기능이 제공되며, 예상되는 수납 Simulation 기능을 통해 고객에게 실시간으로 정확한 안내가 가능하며 분양홈페이지 연동을 통해 고객이 직접 미수정보나 예상수납정보를 조회 할 수 있습니다.

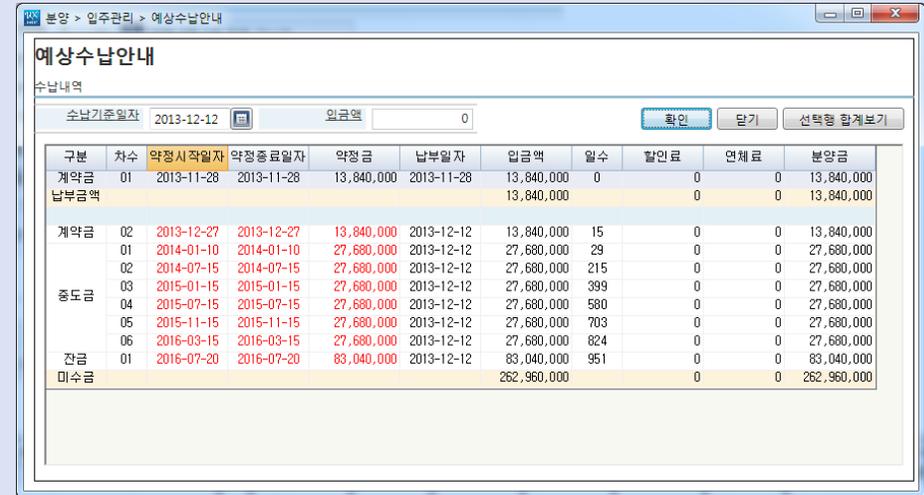
수납일괄 Excel 업로드관리

- 일괄 자동수납처리로 업무시간 단축



예상수납안내

- 수납일자/수납금액 기준 향후 입금 Simulation 안내
- 특별수납 기능으로 연체료 및 할인료 조정



정상수납 이외의 초과입금 금액이나 불명금액에 대한 관리가 가능하며 반제방법도 잡이익처리 혹은 환불 혹은 정상분양대금으로의 대체로 처리 할 수 있으며 잡이익이나 환불처리는 자동전표가 발행되어 자금집행까지의 통합프로세스를 제공합니다.

예수금관리

- 예수금반제처리 - 잡이익 or 환불처리

불명자료관리

- 불명반제처리 - 분양대금수납 or 잡이익 or 환불처리

잔금까지 완납한 세대는 정산처리하고 입주증 발급 및 키불출 업무를 처리합니다. 입주시에 엘리베이터 예약 할 수 있는 기능이 있어 입주일에 생길 수 있는 혼란을 최소화 해주며 소유권 이전관리를 할 수 있습니다.

입주정산

소유권이전

현장별 일별 마감을 통해 강력한 통제 기능을 제공하고 자금 실 입금액을 체크하므로 발행된 전표와 자금시재를 일치 시키며 회계처리가 완료되면 분양수입은 사업수지로 자동 집계됩니다.

분양 > 마감관리 > 마감 > 자체사업 마감현황

사업자코드: K13006A01 회계일자: 2013-12-01 ~ 2013-12-31

일 자	분양수입(제예금)	분양예수금(선납)	연체료	선납할인료	예수금(잔금초과)	마감	미분류전표	전표번호	실입금액	입금번호	작업일자
마감정 보합계	1,757,023,750	906,180,000	43,750	0	1,000,000				997,013,750		
2013-12-01	30,000,000	0	0	0	0	Y	N	20131201-K00000-000001	3,000,000	2013120100004	2013-12-03
2013-12-02	59,560,000	0	0	0	0	Y	N	20131202-K00000-000001	15,390,000	2013120200041	2013-12-03
2013-12-03	59,660,000	0	0	0	0	Y	N	20131203-K00000-000001	41,170,000	2013120200042	2013-12-03
2013-12-04	121,520,000	0	0	0	0	Y	N	20131204-K00000-000007	41,270,000		2013-12-09
2013-12-05	300,530,000	0	0	0	0	Y	N	20131205-K00000-000003	15,390,000		2-09
2013-12-06	593,910,000	37,370,000	0	0	1,000,000	Y	N	20131206-K00000-000006	71,550,000		2-09
2013-12-07	217,550,000	724,780,000	0	0	0	Y	N	20131207-K00000-000007	40,970,000		2-09
2013-12-08	33,390,000	48,210,000	0	0	0	Y	N	20131208-K00000-000003	152,240,000		2013-12-09
2013-12-09								20131209-K00000-000007	145,350,000		2013-12-09
2013-12-10								20131210-K00000-000004	0	20131210010	2013-12-09
2013-12-11								20131211-K00000-000004	0	20131210011	2013-12-09
2013-12-12								20131212-K00000-000006	0	20131206012	2013-12-09
2013-12-13								20131213-K00000-000006	0	2013120700006	2013-12-12
2013-12-14								20131214-K00000-000007	0	2013120700007	2013-12-12
2013-12-15								20131215-K00000-000003	14,490,000	2013120700008	2013-12-12
2013-12-16								20131216-K00000-000004	15,390,000	2013120800004	2013-12-12
2013-12-17								20131217-K00000-000007	98,780,000	2013120900010	2013-12-12
2013-12-18								20131218-K00000-000004	26,600,000	2013120900011	2013-12-12
2013-12-19								20131219-K00000-000004	50,178,520	2013121000037	2013-12-12
2013-12-20								20131220-K00000-000004	27,980,000	2013121000038	2013-12-12
2013-12-21								20131221-K00000-000004	99,055,230	2013121100014	2013-12-12
2013-12-22								20131222-K00000-000004	11,490,000	2013121100015	2013-12-12
2013-12-23								20131223-K00000-000006	18,480,000	2013121200014	2013-12-13
2013-12-24									0		

FBS조회

가져오기

수납기준일자: 2013-12-10 ~ 2013-12-10

입금내역

구분	입금액	입금은행	계좌	입금일자	입금번호
1	환금	50,178,520	80463704012993	20131210	2013121000037
2	환금	27,980,000	1005302362947	20131210	2013121000038

- 1**
- 수납금액(분양금,예수금,불명입금) 현장별 일별 집계 (해당일자통제)
 - 자금 실 입금내역 조회 (자금&분양 크로스체크)

- 2**
- 분양수입금 자동전표 발행
 - 자금입금 자동전표 발행



분양 및 미분양현황의 집계관리 수납 및 미수금현황의 집계 등 통계정보를 실시간으로 구축하여 정확한 정보를 제공합니다.

분양현황집계

사업지코드: K13006A01

등	평형	세대수	분양	미분양	분양율 (%)	총분양금
0201	112.64A	40	16	24	40.00	9,263,800,000
	113.215B	40	23	17	57.50	11,480,400,000
	합계	80	39	41	48.75	20,744,200,000
0202	112.64A	40	14	26	35.00	8,566,200,000
	113.215B	20	5	15	25.00	4,133,200,000
	합계	60	19	41	31.67	12,699,400,000
0203	112.64A	40	4	36	10.00	6,467,600,000
	113.215B	40	7	33	17.50	6,767,400,000
	합계	80	11	69	13.75	13,235,000,000
0204	112.64A	40	15	25	37.50	8,984,000,000
	113.215B	40	7	33	17.50	7,367,000,000
	합계	80	22	58	27.50	16,351,000,000
0205	112.64A	40	24	16	60.00	11,790,200,000
	113.215B	20	16	4	80.00	6,060,000,000
	합계	60	40	20	66.67	17,850,200,000
0206	112.64A	40	29	11	72.50	11,790,200,000
	113.215B	40	30	10	75.00	12,100,000,000
	합계	80	59	21	73.75	23,890,200,000
0207	112.64A	40	27	13	67.50	12,100,000,000
	113.215B	40	24	16	60.00	11,480,400,000
	합계	80	51	29	63.75	23,580,400,000
0208	112.64A	40	26	14	65.00	11,790,200,000
	113.215B	40	25	15	62.50	12,100,000,000
	합계	80	51	29	63.75	23,890,200,000

세대		약정금액
분양	292	90,870,600,000
미분양	308	89,331,400,000
총계	600	180,202,000,000
비율(%)	48.67	50.43

운영일보

2013년 12월 12일

구분	세대수	분양 건일 누계	금일 분양 및 계약현황	분양 누계	잔여세대 현황	비고
34.0737명일	320	155	48.40	0	155	48.40
34.2475명일	280	137	48.90	0	137	48.90
계	600	292	48.67	0	292	48.67

구분	분양세대수	전일 입주현황	금일 입주현황	입주누계	미입주현황	비고
34.0737명일	155	0	0.00	0	0.00	155
34.2475명일	137	0	0.00	0	0.00	137
계	292	0	0.00	0	0.00	292

구분	세대수	매출총액	분양총액	납입금액 현황		미수금 현황		비고	
34.0737명일	320	96,092,000,000	48,113,000,000	건일	금일	누계	과과미수금	미수금현황	누계
34.2475명일	280	84,110,000,000	42,767,600,000	2,308,100,000	0	2,308,100,000	88,140,000	45,716,760,000	45,804,900,000
계	600	180,202,000,000	90,870,600,000	2,002,050,000	0	2,002,050,000	125,560,000	40,629,990,000	40,795,550,000

※ 미확안납금 현황				
전일미납	당일발생	당일감소	잔액	비고
390,090,200	0	0	390,090,200	

수납현황집계

사업지코드: K13006A01

기간: 2013-10-12 ~ 2013-12-12

등	층	호	설명	수납일자	입금액	할인료	연체료	구분/일수	납부분양금	수납차료구분	카드명	승인번호
0201	16	002		2013-11-26	15,490,000	0	0	정상	15,490,000	불명차료반제		
0202	20	001		2013-11-26	18,240,000	0	0	정상	18,240,000	은행		1
0203	15	001		2013-11-26	14,990,000	0	0	정상	14,990,000	은행		1
0204	18	002		2013-11-26	14,990,000	0	0	정상	14,990,000	불명차료반제		8
0204	20	001		2013-11-26	18,240,000	0	0	정상	18,240,000	은행		8
0205	01	003		2013-11-26	13,840,000	0	0	정상	13,840,000	은행		1
0206	10	001		2013-11-26	15,390,000	0	0	정상	15,390,000	은행		8
0206	11	001		2013-11-26	30,780,000	0	0	정상	30,780,000	은행		8

※ 계약자환금현황						
등	층	호	설명	계약일자	환불금액	대위반제원금
0203	20	003		2013-12-05	3,000,000	0
0204	18	003		2013-12-07	1,000,000	0
0204	19	004		2013-12-04	1,000,000	0
0207	10	003		2013-12-07	15,390,000	0
0207	11	004		2013-12-07	1,000,000	0
0207	12	004		2013-12-11	15,390,000	0
0208	01	001		2013-12-04	1,000,000	0

분양계약 후 별도 품목별로 계약 체결 할 수 있으며, 수납관리, 해약관리까지 모든 프로세스가 동일하게 제공됩니다. 별도품목도 현장별 일별 마감을 통해 강력한 통제 기능을 제공하고 자금 실 입금액을 체크하므로 발행된 전표와 자금 시재를 일치시킵니다.

계약체결

별도품목 마감

자금 입금내역

FBS조회



감사합니다.

(주)굿센

서울 영등포구 문래동 3가 55-20 에이스하이테크시티 1-410

대표전화 : 02-368-8000 팩스 : 02-368-8099

